

TÉRMINOS Y CONDICIONES

El presente documento describe los términos y condiciones aplicables al uso del contenido, productos y/o servicios del sitio web www.beinmova.com del cual es titular Inmova Be Partners S.A.S. Sociedad constituida conforme a las leyes de Colombia, identificada con NIT No. 901569994 -7. Para hacer uso del contenido, productos y/o servicios del sitio web el usuario deberá sujetarse a los presentes términos y condiciones, siendo su deber leer cuidadosamente este documento antes de usar cualquier herramienta disponible en el sitio web y/o solicitar la prestación de cualquier servicio ofrecido por el titular.

Inmova Be Partners S.A.S. presume de buena fe que los visitantes de la página web www.beinmova.com y/o usuarios de los servicios prestados por aquella, el visitante y/o usuario reconoce y acepta cada uno de los términos y condiciones, obligándose así al cumplimiento de los mismos.

I. OBJETO

El objeto es regular el acceso y utilización del contenido, productos y/o servicios a disposición del público en general en el dominio Inmova Be Partners S.A.S.

El titular se reserva el derecho de realizar cualquier tipo de modificación en el sitio web en cualquier momento y sin previo aviso, el usuario acepta dichas modificaciones.

El acceso y registro en el sitio web por parte del usuario es libre y gratuito.

La utilización del contenido sin autorización del titular de la página representa una violación a la política de tratamiento de datos.

Los productos y/o servicios ofertados implica un costo para el usuario, el cual será informado y acordado durante cada uno de los procesos.

El sitio web está domiciliado en Colombia y cumple con la legislación establecida en dicho país, si el usuario reside en otro país y decide acceder al sitio web lo hará bajo su responsabilidad y aceptara los presentes términos y condiciones.

La administración del sitio web puede ejercerse por terceros, es decir, personas distintas al titular, sin afectar esto los presentes términos y condiciones.



II. DERECHOS DE AUTOR / PROPIEDAD INDUSTRIAL

Los textos, gráficas, imágenes, logotipos iconos, software, direcciones de página web, o cualquier otro contenido susceptible de apropiación, que se encuentre dispuesto en el sitio web es de propiedad de Inmova Be Partners S.A.S., en todo o en parte, según los acuerdos de licenciamiento que tenga con otros titulares de los derechos de autor o de propiedad industrial que recaigan sobre estos.

Inmova Be Partners S.A.S. autoriza al visitante a consultar, revisar, visualizar, compartir el material sometido a las normas nacionales, comunitarias y/o internacionales relacionadas con la protección de la propiedad intelectual o industrial, siempre que dicha consulta, revisión, visualización o acto de compartir no tenga como fin directo o indirecto la posibilidad de percibir un rédito económico por ello. Cualquier otro uso no señalado en este documento sobre constituye una infracción a los derechos de propiedad intelectual o industrial de Inmova Be Partners S.A.S. y los demás titulares.

Cualquier uso no autorizado o por fuera de los límites previstos dentro de este documento constituye una infracción a las normas nacionales, supranacionales o internacionales de propiedad intelectual, industrial o cualquier otra normatividad que se le relacione. El visitante asume la responsabilidad de cualquier naturaleza por el uso indebido o desautorizado de los contenidos protegidos por las normas de propiedad intelectual o industrial. Este igualmente deberá cubrir los perjuicios causados tanto a Inmova Be Partners S.A.S. como a los titulares de los derechos de propiedad intelectual o industrial de los contenidos, software o cualquier otro derecho involucrado en el sitio web.

Los usuarios/visitantes licencian a título gratuito a Inmova Be Partners S.A.S. y sus subordinados o dependientes, los derechos de uso, reproducción, modificación, adaptación, cualquier forma de transformación, comunicación al público de las imágenes, diseños o cualquier otra obra que incorporen directamente o por conducto de Inmova Be Partners S.A.S. al sitio web www.beinmova.com, con el propósito de permitir la visualización de las mismas y el eventual contacto. Teniendo en cuenta que el sitio web se encuentra dispuesto en internet, razón por la cual la licencia otorgada no tendrá restricciones en razón al territorio o al tiempo.



III. USUARIO

La actividad del usuario, en el sitio web como publicaciones o comentarios estarán sujetos a los presentes términos y condiciones.

El usuario se compromete a utilizar el contenido, productos y/o servicios de forma lícita, sin faltar a la moral o al orden público, absteniéndose de realizar cualquier acto que afecte los derechos de terceros o el funcionamiento del sitio web.

El Usuario no podrán violar o intentar violar la seguridad del sitio web, particularmente se encuentran inhabilitados para: (i) Acceder a información que no esté dirigida o autorizada a dicho o usuario o acceder a los servidores o cuentas a los cuales no se encuentra autorizado a acceder. (ii) Probar o intentar probar la vulnerabilidad de cualquiera de los sistemas o redes por las cuales opera la página web, sin la debida autorización. (iii) Intentar interferir con los servicios prestados a un usuario, servidor o red, incluyendo pero sin limitarse al envío de virus utilizando como instrumento el sitio web. (iv) Enviar correo electrónico no solicitado, incluyendo promociones y/o publicidad de productos o servicios.

El visitante o usuario deberá reparar los daños y asumir las demás consecuencias del orden penal, si llegare a ocurrir, por la ejecución de actos propios o de terceros bajo su dirección, en donde se viole la seguridad de cualquier sistema o red asociada al sitio web sitio web.

Inmova Be Partners S.A.S. podrá iniciar los rastreos, investigaciones y cualquier otra forma de indagación sobre las personas e instrumentos utilizados para vulnerar la seguridad dispuestas en el sitio web www.beinmova.com En cualquier evento promoverá las denuncias o demandas buscando que se proscriban dichas actuaciones así como la indemnización de los perjuicios ocasionados.

El usuario se compromete a proporcionar información verídica en los formularios del sitio web.

El acceso al sitio web no supone una relación entre el usuario y el titular del sitio web.

El usuario manifiesta ser mayor de edad y contar con la capacidad jurídica de acatar los presentes términos y condiciones.



El usuario / visitante no podrá:

- Incluir en el sitio web material que esté protegido por las leyes sobre derechos de autor o cualquier otro derecho de propiedad intelectual o industrial, a menos que el usuario / visitante sea titular de tales derechos y/o se encuentre facultado para comunicar públicamente los derechos incorporados en la publicación.
- Incluir en el sitio web material que revele secretos industriales o comerciales salvo que sea el legítimo propietario de los mismos o haya obtenido autorización para el efecto.
- Incluir material que pueda considerarse razonablemente como obsceno, difamatorio, abusivo, amenazante u ofensivo para cualquier persona natural o jurídica.
- Incluir en el sitio web imágenes o información considerada como pornográfica, que incluyan material sexual explícito o que sea considerada como pornografía infantil en los términos del Decreto 1524 de 2002 o cualquier otra disposición legal o reglamentaria que regule la materia.
- Incluir en el sitio web publicidad o anuncios publicitarios en cualquier modalidad, cadenas de cartas sin la previa y expresa autorización de Inmova Be Partners S.A.S.
- Introducir en los servidores o cualquier otro sistema donde se encuentre alojada la página web www.beinmova.com malware o programas de computador con potencialidad para afectar software, sistemas o herramientas.

IV. DATOS Y REGISTRO

Para efectos de acceder a algunos de los Servicios de la Plataforma, se requiere que el Usuario se registre previamente como tal mediante el diligenciamiento del formulario de registro (en adelante, el “Formulario de Registro”). El diligenciamiento del Formulario de Registro se someterá a las siguientes reglas:

Cada visitante será responsable de forma exclusiva por la confidencialidad de su nombre de usuario y contraseña. En ese mismo sentido, el visitante será responsable de forma directa, exclusiva y excluyente por la destinación que le dé a su usuario.

El visitante notificará a Inmova Be Partners S.A.S. de forma inmediata cuando conozca que su nombre de usuario y/o contraseña han sido vulnerados o terceros ajenos se encuentran haciendo uso de ella sin su consentimiento.



La verificación previa y automática que realiza el titular del dominio se ceñirá estrictamente al suministro de la totalidad de la información útil, pertinente y necesaria para que los demás usuarios y/o visitantes tengan razonable confiabilidad sobre las transacciones que pretendan utilizar.

El Usuario se obliga a proporcionar a Inmova Be Partners S.A.S., únicamente información auténtica, actualizada, completa y precisa. El Usuario garantiza y responde, en cualquier caso, por la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de la información suministrada.

La información suministrada por el Usuario se registrará por lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

La información que se proporcione a Inmova Be Partners S.A.S. será utilizada en general para las siguientes finalidades: (i) establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, relacionados con las actividades relacionadas en los párrafos anteriores, (ii) atención y respuesta de consultas y mensajes de datos enviados por los Usuarios, (iii) ofrecimiento de propiedades y envío de contenidos, comunicaciones e información que Inmova Be Partners S.A.S. considera de interés del Usuario, (iv) evaluación de la calidad de los Servicios y productos, (v) asesoría personalizada a los Usuarios para la búsqueda y adquisición de inmuebles, (vi) acompañamiento personalizado en la búsqueda de un inmueble acorde a las especificaciones, necesidades e intereses de los Usuarios, (vii) ejecución de actividades de mercadeo y publicidad relacionadas con el objeto social de Inmova Be Partners S.A.S.

El Usuario se obliga a actualizar su información, de manera inmediata, ante la ocurrencia de algún cambio en la misma o ante el advertimiento de algún error al momento del registro, para efectos que dicha información permanezca actualizada, auténtica, precisa, y completa.

Inmova Be Partners S.A.S. se reserva el derecho de suspender, cancelar y/o impedir el uso presente o futuro de los Servicios o cualquier parte de los mismos, cuando se verifique que la información suministrada por el Usuario es falsa, inexacta, desactualizada o incompleta, o cuando Inmova Be Partners S.A.S. tenga motivos suficientes y razonables para sospechar que dicha información es falsa, inexacta, desactualizada o incompleta o se identifique actos ilícitos.

Las cuentas de usuario registradas en la página web no podrá ser objeto de venta, cesión o cualquier otro título traslativo Inmova Be Partners S.A.S. no responderá económica u operativamente por la transferencia a cualquier título de las cuentas de usuario registradas en www.beinmova.com sin su autorización previa y escrita.



El titular originario (y único titular) será el responsable por los contenidos, imágenes, anuncios, ofertas, promociones que sean publicadas desde su perfil en la página web, Inmova Be Partners S.A.S. presume de buena fe que cada una de las cuentas de usuario registradas en su portal web está siendo usada por sus legítimos titulares.

V. ACCESO Y NAVEGACIÓN EN EL SITIO WEB

El titular no garantiza la continuidad y disponibilidad del contenido, productos y/o servicios en el sitio web, realizará acciones que fomenten el buen funcionamiento de dicho sitio web sin responsabilidad alguna.

El titular no se responsabiliza de que el software esté libre de errores que puedan causar un daño al software y/o hardware del equipo del cual el usuario accede al sitio web. De igual forma, no se responsabiliza por los daños causados por el acceso y/o utilización del sitio web.

Por medio de la Página Web, Inmova Be Partners S.A.S. permite al Usuario el acceso a su Página Web para facilitar que el Usuario solicite servicios de venta de sus bienes inmuebles o compra de bienes inmuebles. Los Servicios ofrecidos al Usuario constan de tres (4) pasos, a saber: i) Registro en la página web; ii) publicación de inmueble o manifestación de interés en la adquisición de un inmueble, iii) firma de documentos legales; iv) Proceso de compra o venta

Los Servicios estarán disponibles en todo el territorio colombiano, Inmova Be Partners S.A.S. podrá, bajo su propio criterio, ampliar la cobertura de los Servicios a otros territorios.

El Usuario de la Página Web no podrá hacer uso de la misma con fines ilícitos, que lesionen derechos e intereses de Inmova Be Partners S.A.S., terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de este sitio, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático de Inmova Be Partners S.A.S. La infracción de las condiciones de uso de la Página Web, por parte de un Usuario, implicará la cancelación de su cuenta y la eliminación de toda la información relacionada a dicho Usuario. Inmova Be Partners S.A.S. hace expresa reserva de las acciones legales que estime pertinentes para los casos de infracción el presente contrato o de la ley.

Inmova Be Partners S.A.S. podrá solicitar al oferente información adicional, antes o durante el tiempo en que el anuncio este circulando, que considere relevante para sus intereses o el de los consumidores. Si Inmova Be Partners S.A.S. llega a ser notificada por un usuario acerca de la existencia de información falsa, errónea,



inexacta, incompleta o que incumpla con estos términos y condiciones, podrá realizar las averiguaciones e indagaciones pertinentes a fin de corroborar las aseveraciones que fueron conocidas. En caso de evidenciar tales fallas o tener razonable sospecha sobre su veracidad, autenticidad o verificabilidad, podrá desmontar el aviso comunicándolo al anunciante, sin lugar a reembolso alguno de dinero en caso de que se haya generado algún pago.

Igualmente, bajo duda razonable, Inmova Be Partners S.A.S. podrá expulsar, remover, eliminar o prohibir -sin reembolso alguno- el acceso de usuarios al sitio web por la omisión o infracción de estos términos y condiciones o de las leyes aplicables, cuando se hace uso de este.

VI. POLÍTICA DE ENLACES

En el sitio web puede contener enlaces a otros sitios de internet pertenecientes a terceros de los cuales no se hace responsable.

VII. LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLE

La relación entre el usuario y el titular se regirá por las legislaciones aplicables en Colombia.

www.beinmova.com no se responsabiliza por la indebida utilización del contenido, productos y/o servicios del sitio web y del incumplimiento de los presentes términos y condiciones.

VIII. INFORMACION DE PRECIOS

Inmova Be Partners S.A.S. no es propietaria, desarrolladora y comercializadora de los inmuebles que se ofrecen en la Plataforma y, en consecuencia, los precios descritos de los inmuebles son los estipulados por la constructora desarrolladora del proyecto, comercializadores o por el propietario del inmueble.

Mediante el uso de la Plataforma, el Usuario entiende y acepta que los precios son meramente indicativos y por tanto no constituyen una oferta comercial al público. Inmova Be Partners S.A.S. se obliga a actualizar tales precios conforme a la información que, de tiempo en tiempo, le proporcionen los desarrolladores, propietarios o comercializadores a efecto de mantenerla lo más actualizada posible.

IX. INDEMNIDAD

El Usuario se obliga con Inmova Be Partners S.A.S., sus filiales, afiliados, accionistas, funcionarios y empleados, a indemnizarlos y a mantenerlos en paz y salvo contra todo reclamo, demanda, acción legal, gasto, honorarios de expertos, incluyendo asesores legales y financieros y costo que se cause o surja como



consecuencia de la violación o desconocimiento de los Términos y Condiciones Generales por parte del Usuario. En caso de que Inmova Be Partners S.A.S., sus afiliados, funcionarios, accionistas y/o empleados resulten condenados como consecuencia de las conductas violatorias de estos Términos y Condiciones Generales por parte del Usuario, este último estará obligado a pagar a Inmova Be Partners S.A.S., de forma inmediata a que Inmova Be Partners S.A.S. lo requiera las sumas que la parte afectada deba pagar en virtud de la sentencia, resolución o acuerdo y continuará facultado a recibir el pago de cualquier daño o perjuicio que, de tiempo en tiempo, pueda ser causado.

X. TERMINACIÓN

EL Usuario puede suspender su participación y el acceso al Sitio en cualquier momento. Los Términos y Condiciones Generales seguirán aplicándose a todos los usos realizados en el pasado de los Servicios y de la Plataforma por parte del Usuario, incluso si el Usuario no lo está usando. El Usuario reconoce y acepta que Inmova Be Partners S.A.S. y sus afiliados pueden cancelar o bloquear el uso de la totalidad o parte de la Plataforma, sin previo aviso y por cualquier razón. El Usuario acepta que, al cese o interrupción por cualquier razón, Inmova Be Partners S.A.S. puede eliminar toda la información relacionada con el Usuario y puede impedir el acceso al Sitio y la utilización de sus Servicios.

XI. CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO

El Usuario reconoce, acepta y garantiza, que ni él ni sus accionistas, socios y/o representantes:

1. Se encuentran vinculados, nacional o internacionalmente, a ningún tipo de investigaciones por conductas relacionadas con narcotráfico, terrorismo, financiación del terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o cualquier otra actividad vinculada a la administración de recursos relacionados con las conductas descritas.
2. Han sido condenados por parte de las autoridades jurisdiccionales y/o administrativas, nacional o internacionalmente, en cualquier tipo de proceso relacionado con la ejecución de las anteriores conductas o de actividades conexas a tales conductas.
3. Están o han estado incluidos en listas o bases de datos para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera.
4. La ocurrencia de cualquiera de las situaciones descritas anteriormente, obligan al Usuario a informar inmediatamente a Inmova Be Partners S.A.S.



sobre tal situación y será el Usuario el único y exclusivo responsable por cualquier consecuencia jurídica derivada. Por lo tanto y para todos los efectos legales, el usuario reconoce que Inmova Be Partners S.A.S. actúa como un tercero de buena fe.

En consecuencia, Inmova Be Partners S.A.S. , en su calidad de intermediario para la gestión de portafolios inmobiliarios, no se hace responsable por los aspectos relacionados con el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, no estando obligado practicar dichos controles al Usuario, comprador o propiedad registrada.

XII. SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Cualquier controversia o reclamo que surja entre el Titular y el Usuario, con relación al cumplimiento de estos Términos y Condiciones Generales, su ejecución, interpretación y la prestación de sus Servicios se intentará solucionar en forma directa, rápida y amigablemente. De no lograrse un acuerdo dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la primera comunicación escrita que una parte haya remitido a la otra sobre la diferencia, discrepancia o conflicto, cualquiera de las partes podrá solicitar que las diferencias sean sometidas a la decisión de un Tribunal de Arbitramento integrado por el número de árbitros que corresponda según la cuantía, de conformidad con lo establecido en la ley.

Los miembros del Tribunal serán escogidos de común acuerdo entre las partes, a falta de acuerdo, el Tribunal será designado por la sala de conciliación y arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá, a solicitud de una cualquiera de las partes. En todo caso, el Tribunal deberá constituirse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de diez (10) días hábiles fijado en el inciso primero de esta sección para el arreglo directo. El Tribunal de Arbitramento se sujetará a la legislación Colombiana, funcionará en la ciudad de Bogotá y decidirá en derecho dentro de un plazo máximo de seis (6) meses contados a partir de la fecha de su instalación.

Los costos de funcionamiento del Tribunal de Arbitramento, o los costos derivados de los honorarios y demás actividades que desarrolle lo asumirán las partes por mitades. La parte cuyas pretensiones hubiesen sido desestimadas por el Tribunal de Arbitramento, devolverá a la otra parte lo aportado para el funcionamiento del Tribunal o para cubrir los honorarios y la actividad desarrollada por el Comité.



XIII. OBLIGACIONES MONETARIAS

El usuario de compromete en caso de realizar negociaciones y transacciones a través de la pagina web www.beinmova.com se obliga a pagar a Inmova Be Partners S.A.S. los valores correspondientes a las tarifas vigentes y acordadas previamente, por lo medios de pago oficiales establecidos por Inmova Be Partners S.A.S., así mismo este documento prestará merito ejecutivo conforme al artículo 488 del código de procedimiento civil y al artículo 12 de la ley 446 de 1998, así mismo nos autoriza a repórtalo a las centrales de riesgos si no cancela los montos acordados.

XIV. DEVOLUCIONES

Si pasados 60 días calendario, Inmova Be Partners S.A.S. no ha concretado el 100% de propietarios para la venta del inmueble, Inmova Be Partners S.A.S., se compromete a devolver la totalidad del porcentaje que se había cancelado los participantes en la negociación, a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes contados a partir de la solicitud escrita de devolución por parte del comprador.

Si antes de los 60 días calendario el comprador se retracta del negocio, Inmova Be Partners S.A.S. se compromete a devolver la mitad del aporte realizado a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes contados a partir de la solicitud escrita de devolución por parte del comprador.

Después de transcurridos los 60 días calendarios del inicio de la negociación no se realizara devoluciones de aportes o pagos realizados.

